



Abriendo oportunidades para **PRIMERA GENERACIÓN** adquirentes de vivienda

NHHousing.org

10.000 \$ PARA ASISTIRTE EN TU TRAYECTO HACIA LA ADQUISICIÓN DE UNA VIVIENDA.

El programa **1stGenHomeNH** asiste a los compradores de vivienda de primera generación que cumplen con los requisitos para convertirse en propietarios, ofreciéndoles hasta 10.000 dólares en asistencia en efectivo para el pago inicial y los costos de cierre.

¿QUIÉNES SON ELEGIBLES PARA ESTE PUESTO?

Para formar parte del programa, los prestatarios deben:

- Cumple con la definición de comprador de vivienda de primera generación.
- Adquiera una residencia principal en NH (propiedad de 1 a 4 unidades).
- Financie su vivienda mediante un programa de hipotecas de NH Housing y un prestamista colaborador.
- Complete la capacitación presencial para compradores de vivienda a través de AHEAD, HOMEteam o The Housing Partnership.

¿QUIÉN SE CONSIDERA UN COMPRADOR DE VIVIENDA DE PRIMERA GENERACIÓN?

Un comprador de vivienda de primera generación es una persona que:

- Nunca ha sido dueño de una vivienda.
- Posee padres o tutores legales que nunca han sido dueños de una vivienda a lo largo de la vida del solicitante.
- Posee un cónyuge que no solicita el préstamo y que nunca ha sido propietario de una vivienda (si aplica).
- Estuvo en un hogar temporal.

LA ASISTENCIA ABARCA

- Hasta 10,000 dólares en asistencia financiera
- Tasa de interés del 0% y Tasa Anual Equivalente (TAE)
- Sin cuotas mensuales
- Plazo de tres décadas

ES FUNDAMENTAL CONOCERLO.

Los recursos para el programa 1stGenHomeNH son limitados y se distribuyen por orden de llegada. NH Housing se reserva el derecho de interrumpir o cancelar el programa en cualquier momento.

VERIFICA SI CUMPLES CON LOS REQUISITOS.



NHHousing.org

El interés y la TAE del 0 % se aplican exclusivamente al préstamo hipotecario de segunda hipoteca con "Asistencia para el Pago Inicial". El reembolso total se debe realizar al vender la vivienda, al refinanciarla, si deja de ser su residencia principal, en caso de quiebra o después de 30 años. Consulte con un prestamista autorizado o visite NHHousing.org para obtener más detalles. Pueden aplicarse términos, límites y condiciones adicionales.

Junio de 2026

Visite NHHousing.org para más información.

