

هناك وقت مناسب ووقت أول. في هذه المرة، كلاهما مناسب.



NHHousing.org

مساعدة في الدفعة الأولى للمشتريين المؤهلين للمنازل

بفضل برنامجي "المنزل أولاً" و"المنزل أولاً بلس"، يمكن لمشتري المنازل المؤهلين الاستفادة من قرض عقاري بسعر فائدة ثابت منخفض، بالإضافة إلى مساعدة نقدية تصل إلى 15,000 دولار* لتغطية الدفعة الأولى وتكاليف الإغلاق. إنه وضع يحقق الفائدة للجميع.

من يستطيع التأهل؟

- مشتري المنازل للمرة الأولى (الذين لم يمتلكوا منزلاً في السنوات الثلاث الأخيرة)
- المحاربون القدامى الذين يستحقون التأهيل
- المشترون الذين يقومون بالشراء في المناطق المحددة
- يجب على المقترضين الالتزام بحدود دخل الأسرة وسعر الشراء للمدينة أو البلدة التي يقع فيها العقار.

أنواع الممتلكات المؤهلة

- منازل عائلية مستقلة (1-4 وحدات)
- الشقق السكنية
- المنازل المُعدة مسبقاً

تفضل بزيارة موقع
NHHousing.org لتكتشف المزيد!

متطلبات

- الحد الأدنى للدرجة الائتمانية هو 620
- التعليم الضروري للمشتريين الجدد للمنازل
- قد تكون خاضعاً لضريبة الاسترداد في ظروف معينة.

خيارات التمويل

- إدارة الإسكان الفيدرالية
- وزارة الزراعة في الولايات المتحدة
- التمويل التقليدي
- تختلف متطلبات الدفعة المقدمة من شركة تأمين لأخرى، وتتراوح بين 0% و3.5%.

يتعلم المزيد



يونيو ٢٠٢٦

NHHousing.org

يسري معدل الفائدة السنوي الصفري على قرض الرهن العقاري الثاني "للمساعدة في الدفعة الأولى" فقط. يجب سداد القرض بالكامل عند بيع المنزل، أو إعادة تمويله، أو إذا لم يعد المنزل هو مسكنك الرئيسي، أو في حالة الإفلاس، أو بعد مرور 30 عامًا. تواصل مع جهة تمويل معتمدة أو تفضل بزيارة موقع NHHousing.org لمزيد من التفاصيل. قد تُطبق شروط وأحكام إضافية.