

Un poquito **VISIÓN.** Mucho de **POSIBILIDAD.**

NHHousing.org

FINANCIAMIENTO ADAPTABLE PARA CASAS QUE REQUIEREN MEJORAS.

El Programa de Rehabilitación para la Compra apoya a los compradores de vivienda que cumplen con los requisitos a financiar reparaciones y mejoras mientras adquieren una casa, todo con una única hipoteca y un solo proceso de cierre.

HASTA 75,000 € DISPONIBLES PARA REPARACIONES Y MEJORAS.

Los prestatarios que cumplen con los requisitos pueden financiar reparaciones y mejoras que incluyen:

- Mejoras en la apariencia
- Mejoras en la eficiencia de la energía
- Reparaciones que tienen que ver con la salud y la seguridad
- Otras mejoras elegibles que no son estructurales

Los fondos para la rehabilitación se incluyen en un solo préstamo hipotecario, lo que hace que el proceso de financiación sea más sencillo.

HASTA 15.000 € EN AYUDA EN EFECTIVO Y GASTOS DE CIERRE

En conjunto con el programa Home Flex Plus, los prestatarios que cumplan con los requisitos pueden obtener:

- Hasta 15,000 € en apoyo financiero
- Tasa de interés del 0% y TAE
- Sin cuotas mensuales
- Plazo de 30 años

REQUISITOS

- Disponible para prestatarios con ingresos familiares de hasta 184.500 dólares.
- Debe usar un producto de primera hipoteca FHA 203(k) o Desarrollo Rural USDA.
- Puntuación de crédito mínima de 620
- Financiación del USDA disponible sin necesidad de pago inicial.
- Los préstamos respaldados por la FHA necesitan un pago inicial del 3,5%.

DESCUBRE MÁS



NHHousing.org

Junio de 2026

¡Visite NHHousing.org para obtener más información!

*El interés y la TAE del 0 % se aplican solo al préstamo hipotecario de segunda hipoteca con "Asistencia para el Pago Inicial". El reembolso total se debe al vender la vivienda, al refinanciarla, si deja de ser su hogar principal, en caso de quiebra o después de 30 años. Hable con un prestamista autorizado o visite NHHousing.org para más detalles. Pueden aplicarse términos, límites y condiciones adicionales.