

# Un poco de dinero extra puede ser la clave para abrir nuevas oportunidades, como la puerta de entrada a tu nuevo hogar.



NHHousing.org

## OPCIONES ADAPTABLES PARA LOS COMPRADORES DE VIVIENDA EN LA ACTUALIDAD.

**Home Flex** presenta opciones de financiación accesibles, pensadas para ayudar a más compradores en New Hampshire a convertirse en propietarios de una vivienda, ya sea a través de la compra, la refinanciación o la financiación de reparaciones y mejoras.

### HASTA 15.000 € EN AYUDA

Los compradores de vivienda que cumplan con los requisitos pueden obtener hasta 15.000 dólares en ayuda en efectivo\* mediante una segunda hipoteca con:

- Tasa de interés del 0% y TAE
- Sin cuotas mensuales
- Plazo de 30 años

### MÁS MANERAS DE FINANCIAR TU HOGAR

**Home Flex** ofrece:

- Opciones de hipotecas a tipo fijo bajo
- Financiamiento FHA, VA, USDA y convencional
- Los fondos del préstamo para rehabilitación pueden alcanzar hasta 75,000 dólares para reparaciones y mejoras que sean elegibles.
- Opciones de refinanciamiento para prestatarios que cumplen con los requisitos
- Sin cambios en los precios a nivel de préstamo (LLPAs)

## ¡Visite NHHousing.org para obtener más información!

### REQUISITOS

- La propiedad tiene que ser habitada por el propietario como su hogar principal.
- Ingresos familiares que califican hasta 184,500 \$
- Puntuación de crédito mínima de 620
- Es importante educar a los compradores de vivienda.
- Financiamiento disponible sin necesidad de pago inicial con USDA y VA
- Los préstamos respaldados por la FHA necesitan un pago inicial del 3,5%.

### TIPOS DE PROPIEDADES QUE PUEDEN SER ELEGIBLES

- Viviendas unifamiliares (de 1 a 4 casas)
- Condominios
- Casas hechas en fábrica

### DESCUBRE MÁS



NHHousing.org

Junio de 2026

\*El interés y la TAE del 0 % se aplican solo al préstamo hipotecario de segunda hipoteca con "Asistencia para el Pago Inicial". El reembolso total se debe al vender la vivienda, al refinanciarla, si deja de ser su residencia principal, en caso de quiebra o después de 30 años. Hable con un prestamista autorizado o visite NHHousing.org para obtener más información. Pueden aplicarse términos, límites y condiciones adicionales.